

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

číslo smlouvy: 1/2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Rudník
se sídlem: Rudník 56, 543 72 Rudník
zastoupený: Pavel Steklý, starosta obce
IČ: 00278246
DIČ: CZ00278246
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REALUS s. r. o.
se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČ: 28368894
DIČ: CZ28368894
zastoupen: Josef Sogel, jednatel
tel. / email: 702 172 074, realus@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a podle směrnice obce č. 2/2023 s názvem „**Oprava fasády č. p. 32 v Arnultovicích**“ (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného výběrového řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Oprava fasády č. p. 32 v Arnultovicích**“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen:
 - smlouvou o dílo,
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) obsaženým příloze č. 1 zadávací dokumentaci a oceněným zhotovitelem v nabídce - **oceněný soupis prací, tj. rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy,**
 - v projektové dokumentaci stavby „Oprava fasády č. p. 32 v Arnultovicích“ zpracované projektantem Hana Zmátlíková, Antoníček 839, 543 71 Hostinné, IČO: 07345020, a v ostatních zadávacích podmínkách stejnojmenné zakázky zadávané objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.). K příjemce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci díla.

IV. Místo plnění

Místo plnění budova č. p. 32 v Arnultovicích, na st. p. č. 25, k. ú Arnultovice.

V. Doba plnění

1. Doba plnění – objednatel **požaduje plnění díla v době od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech uvedených v této smlouvě

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude pořízen **předávací protokol** (dílčí u převzetí částí díla a konečný při převzetí kompletního díla). Ke dni předání a převzetí díla nebo jeho části je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli fakturu za realizaci předmětné části díla, popř. konečnou fakturu.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčí části díla. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn odstranit vady sám nebo je nechat odstranit jinou osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VII. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

cena celkem bez DPH:	2 043 861,58 Kč
výše DPH:	429 210,93 Kč
cena celkem včetně DPH:	2 473 072,51 Kč

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.

3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a uzavření dodatku dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. **Cena díla bude hrazena měsíčně na základě dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatel, a to průběžně do výše 90% ceny díla.** Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a protokolárním předání a převzetí díla, pokud bude dílo bez vad a nedodělků, nebo po odstranění všech vad a nedodělků. V případě, že při předání a převzetí díla nebo jeho části budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, bude zbývajících 10 % uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaných v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost min. **30 kalendářních dnů** ode předání faktury objednateli.
4. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné práce (vícepráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného kompletního díla objednatel.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatel. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané dle smlouvy.

X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
 - a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla,
 - b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
 - c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
 - d) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení stanovených termínů pro realizaci díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem nastoupení k odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo v prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, kterou tato smlouva označuje jako podstatou, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu díla dle smlouvy tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za realizaci díla.
8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení s prováděním prací v termínu podle smlouvy nebo harmonogramu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou (tj. též emailem) výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
3. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
7. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
8. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
11. Tato smlouva byla schválena Radou obce Rudník usnesením č. 1a/59/2025 ze dne 10. 2. 2025.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - příloha č. 1 - oceněný soupis dodávek a prací tj. nabídkový rozpočet zhotovitele,

Rudník, dne 17.2.2025

Za objednatele:



.....
Pavel Steklý
starosta obce

Rudník, dne 17.2.25

Za zhotovitele:

.....
Josef Sogel
jednatel

REALUS s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00 PRAHA 2
IČO: 283 68 894
mobil: 702 172 074 ②

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A23
Stavba: Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích

KSO:
Místo: Rudník - Arnultovice

CC-CZ:
Datum: 06.02.2025

Zadavatel:
Obec Rudník, Rudník 51

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REALUS s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

IČ: 28368894
DIČ: CZ28368894

Projektant:
Hana Zmátlíková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 043 861,58**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 043 861,58	429 210,93
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **2 473 072,51**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REALUS s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00
Praha 2

REALUS s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00 PRAHA 2
IČO: 283 68 894
mobil: 702 172 074 ☎

Datum a podpis:

17.2.25

Razítko

Datum a podpis:

17.2.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A23

Stavba: Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích

Místo: Rudník - Arnultovice

Datum: 06.02.2025

Zadavatel: Obec Rudník, Rudník 51

Projektant: Hana Zmátlíková

Uchazeč: REALUS s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 043 861,58	2 473 072,51
A23	Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích	2 043 861,58	2 473 072,51

201470
201470
201470
201470
201470

201470
201470
201470
201470
201470

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích

KSO:

Místo: Rudník - Arnultovice

CC-CZ:

Datum: 06.02.2025

Zadavatel:

Obec Rudník, Rudník 51

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REALUS s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

IČ:

28368894

DIČ:

CZ28368894

Projektant:

Hana Zmátlíková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 043 861,58
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	2 043 861,58	21,00%	429 210,93	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			2 473 072,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



REALUS s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00 PRAHA 2
Vinohradská 2165/48
120 00 PRAHA 2
IČO: 283 68 894
mobil: 702 172 074 ②

Datum a podpis: 17.2.25

Razítko

Datum a podpis: 17.2.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích

Místo: Rudník - Arnultovice

Datum: 06.02.2025

Zadavatel: Obec Rudník, Rudník 51

Projektant: Hana Zmátlíková

Uchazeč: REALUS s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 043 861,58

HSV - Práce a dodávky HSV

1 376 462,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce	65 290,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 115 198,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	145 613,97
997 - Přesun sutě	18 301,78
998 - Přesun hmot	32 057,72

PSV - Práce a dodávky PSV

667 399,57

741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 000,00
764 - Konstrukce klempířské	57 226,39
766 - Konstrukce truhlářské	188 688,07
767 - Konstrukce zámečnické	123 277,88
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	16 465,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	221 164,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 578,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády č.p.32 v Arnultovicích

Místo: Rudník - Arnultovice

Datum: 06.02.2025

Zadavatel: Obec Rudník, Rudník 51

Projektant: Hana Zmátlíková

Uchazeč: REALUS s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 043 861,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 376 462,01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

65 290,40

1	K	310271031.R	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórabetonovými tvárniciemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 600-700 mm	m3	9,170	7 120,00	65 290,40	
---	---	-------------	--	----	-------	----------	-----------	--

PP

Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórabetonovými tvárniciemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárnice do P2 "1NP"

VV

1,2*1,5*1*0,7

1,260

VV

0,7*1,5*2*0,7

1,470

VV

"2NP"

VV

0,5*0,9*16*0,7

5,040

VV

"půdní okno"

VV

0,5*2*0,7

0,700

VV

"zazdívky na fasáde, průduchy a pod." 1*0,7

0,700

VV

Součet

9,170

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 115 198,14

2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,000	67,10	2 684,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP

Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn

3	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	19,650	143,00	2 809,95	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn

VV

"1NP"

VV

1,2*1,5*1*1,5

2,700

VV

0,7*1,5*2*1,5

3,150

VV

"2NP"

VV

0,5*0,9*16*1,5

10,800

VV

"půdní okno"

VV

0,5*2*1,5

1,500

VV

"zazdívky na fasáde, průduchy a pod." 1*1,5

1,500

VV

Součet

19,650

4	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	16,000	650,00	10 400,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

PP

Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2

5	K	612315215	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	8,000	1 986,00	15 888,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP

Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2

6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	72,850	202,00	14 715,70	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.

VV

"1NP"

VV

(1,2+1,5+1,5)*1

4,200

VV

(1,1+1,5+1,5)*5

20,500

VV

"2NP"

VV

(2,2+1,55+1,55)*7

37,100

VV

(1,5+1,5+1,45)*1

4,450

VV

(0,9+1,2+1,2)*2

6,600

VV

Součet

72,850

7	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	668,255	49,60	33 145,45	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn

8	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	126,300	216,00	27 280,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP

Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn

VV

"plocha bez EPS"

VV

31,3+95

126,300

VV

Součet

126,300

9	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	504,755	738,00	372 509,19	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

PP

Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm

VV

"Západní strana"

VV

170

170,000

VV

"odečet otvorů"

VV

-3,5*3,15*2

-22,050

VV

-1,1*1,5*5

-8,250

VV

-1,8*2,4*1

-4,320

VV

-0,9*1,2*2

-2,160

VV

"Jižní strana"

VV

185

185,000

VV

"odečet otvorů"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,2*1,5*1		-1,800			
VV			-1,5*1,45*1		-2,175			
VV			-2,2*1,55*4		-13,640			
VV			"Východní strana"					
VV			110		110,000			
VV			"odečet otvorů"					
VV			-2,15*2,3		-4,945			
VV			-2,5*2,15*1		-5,375			
VV			"Severní strana"					
VV			135		135,000			
VV			-1,8*2,25*1		-4,050			
VV			-2,2*1,55*3		-10,230			
VV			-3,6*3,0*1		-10,800			
VV			-1,0*1,6*2		-3,200			
VV			-0,9*1,25*2		-2,250			
VV			Součet		504,755			
10	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	555,231	78,50	43 585,63	CS ÚRS 2024 02
PP			deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm					
VV			504,755*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		555,231			
11	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	37,200	156,00	5 803,20	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
12	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	40,920	34,10	1 395,37	CS ÚRS 2024 02
PP			deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm					
VV			124*0,3		37,200			
VV			Součet		37,200			
VV			37,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,920			
13	K	622212001.R	Montáž vnějších šambrám lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	167,900	960,00	161 184,00	Kalkulovaná položka
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
VV			"okna"					
VV			"jižní fasáda"					
VV			(1,2+1,5)*2*3		16,200			
VV			(1,5*4)		6,000			
VV			"západní fasáda"					
VV			(1,1+1,5)*2*6		31,200			
VV			(0,9+1,2)*2*2		8,400			
VV			"severní fasáda"					
VV			(0,9*1,25)*2*2		4,500			
VV			(1,0+2,0+2,0)		5,000			
VV			(0,9+1,25)*2*2		8,600			
VV			"římky"					
VV			"Z" 4+4+8+8		24,000			
VV			"S" 10+4,5+4,5+10+4+4		37,000			
VV			"J" 4,5+4,5+10+4+4		27,000			
VV			Součet		167,900			
14	M	28375929	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 10mm	m2	56,147	14,90	836,59	CS ÚRS 2024 02
PP			deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 10mm					
VV			79,9*0,1		7,990			
VV			88*0,4		35,200			
VV			Součet		43,190			
VV			43,19*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		56,147			
15	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	160,000	55,40	8 864,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
16	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	60,000	16,20	972,00	CS ÚRS 2024 02
PP			profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
VV			57,1428571428571*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
17	M	28342208	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí a zdvojenou výztužnou tkaninou	m	25,000	78,50	1 962,50	CS ÚRS 2024 02
PP			profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí a zdvojenou výztužnou tkaninou					
VV			23,8095238095238*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,000			
18	M	28341033	profil ukončovací PVC pro napojení různých povrchových úprav	m	75,000	30,80	2 310,00	CS ÚRS 2024 02
PP			profil ukončovací PVC pro napojení různých povrchových úprav					
VV			71,4285714285714*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,000			
19	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	700,000	62,20	43 540,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
20	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	668,255	360,70	241 039,58	CS ÚRS 2024 02
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
VV			504,755+37,2+31,3+95		668,255			
VV			Součet		668,255			
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	668,255	45,00	30 071,48	CS ÚRS 2024 02
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou					
22	K	629995201	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem	m2	480,000	195,00	93 600,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem sušeným					
VV			"plechová střecha"					
VV			480		480,000			
VV			Součet		480,000			
23	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,000	75,90	151,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
24	M	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 200mm	kus	1,000	68,50	68,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm					
25	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm					
26	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	1,000	28,10	28,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci					
27	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	1,000	177,30	177,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		trouba pevná PVC D 100mm do 45°C					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				145 613,97	
28	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	600,000	52,50	31 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
29	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	36 000,000	0,20	7 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		600		600,000			
	VV		Součet		600,000			
	VV		600*60 *Přepočtené koeficientem množství		36 000,000			
30	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	600,000	35,70	21 420,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
31	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl do 2 m ²	m ²	48,585	186,00	9 036,81	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m ²					
	VV		"1NP"					
	VV		1,2*1,5*2		3,600			
	VV		1,1*1,5*3		4,950			
	VV		1,8*1,5*2		5,400			
	VV		"2NP"					
	VV		0,5*0,9*16		7,200			
	VV		1,5*1,45*1		2,175			
	VV		0,9*1,2*2		2,160			
	VV		2,2*1,5*7		23,100			
	VV		Součet		48,585			
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	2,640	6,50	17,16	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²					
	VV		"vstupní dveře" 1,1*2,4		2,640			
	VV		Součet		2,640			
33	K	985441212	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl přes 70 do 120 mm	m	45,000	1 480,00	66 600,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přidavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky přes 70 do 120 mm 1 táhlo průměru 6 mm					
	VV		"odhad, bude dle skutečnosti, 3 ks táhla na bm trhliny"					
	VV		15*3		45,000			
	VV		Součet		45,000			
34	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m ²	600,000	13,90	8 340,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
35	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m ²	600,000	2,50	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	D	997	Přesun sutě				18 301,78	
36	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	15,245	535,00	8 156,08	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,245	290,00	4 421,05	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,245	10,00	152,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	3,012	1 850,00	5 572,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				32 057,72	
40	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	25,544	1 255,00	32 057,72	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užítí mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				667 399,57	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				40 000,00	
41	K	741R	D+M elektroinstalace - nová světla, přívodní kabely, hromosvod	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm					
	D	764	Konstrukce klempířské				57 226,39	
42	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	29,400	85,20	2 504,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		1,2+1,2+1,1*3+1,8*2		9,300			
	VV		2,2*4+0,5*16+1,5+0,9*2		20,100			
	VV		Součet		29,400			
43	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	55,000	77,60	4 268,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	VV		30+12,5+12,5		55,000			
	VV		Součet		55,000			
44	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,000	60,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	VV		5*4		20,000			
	VV		Součet		20,000			
45	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	32,400	382,00	12 376,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm					
	VV		"1NP"					
	VV		1,2+1,1*7+1,5+1,5		11,900			
	VV		"2NP"					
	VV		2,2*7+1,5+0,9*4		20,500			
	VV		Součet		32,400			
46	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	55,000	370,00	20 350,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm					
47	K	764511621	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	kus	10,000	414,00	4 140,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout žlabu půlkruhového do rš 280 mm					
48	K	764511641	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	5,000	480,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trchtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm					
49	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	20,000	493,00	9 860,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhových, průměru do 90 mm					
50	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	506,820	0,25	126,71	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užítím mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				188 688,07	
51	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	38,255	790,00	30 221,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m					
	VV		"1NP"					
	VV		1,2*1,5*1		1,800			
	VV		1,1*1,5*5		8,250			
	VV		"2NP"					
	VV		2,2*1,55*7		23,870			
	VV		1,5*1,45*1		2,175			
	VV		0,9*1,2*2		2,160			
	VV		Součet		38,255			
52	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	24,615	3 990,00	98 213,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
	VV		"1NP"					
	VV		1,2*1,5*1		1,800			
	VV		1,1*1,5*5		8,250			
	VV		"2NP"					
	VV		2,2*1,55*3		10,230			
	VV		1,5*1,45*1		2,175			
	VV		0,9*1,2*2		2,160			
	VV		Součet		24,615			
53	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	13,640	2 400,00	32 736,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
	VV		2,2*1,55*4		13,640			
	VV		Součet		13,640			
54	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	35,000	11,50	402,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2					
55	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	25,400	236,00	5 994,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1NP"					
	VV		1,2*1		1,200			
	VV		1,1*5		5,500			
	VV		"2NP"					
	VV		2,2*7		15,400			
	VV		1,5*1		1,500			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		25,400			
56	M	60794109	parapet dřevotříškový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	27,940	750,00	20 955,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		parapet dřevotříškový vnitřní povrch laminátový š 600mm					
	VV		25.4*1.1 *Přepočtené koeficientem množství		27,940			
57	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 099,140	0,15	164,87	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				123 277,88	
58	K	767640112	Montáž a dodávka dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem					
59	K	767893816	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní z plechu	m	1,500	520,00	780,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů, výplň z plechu					
60	K	76799.R1	Dodávka a montáž stříšky nad vstupem 2,8m*0,6m kovová konstrukce s opláštěním cetris, zastřešením plechem a vloženým led osvětlením - bude upřesněno před realizační	kpl	1,000	59 000,00	59 000,00	
	PP		Dodávka a montáž stříšky nad vstupem 2,8m*0,6m kovová konstrukce s opláštěním cetris, zastřešením plechem a vloženým led osvětlením - bude upřesněno před realizační					
61	K	76799.R2	Dodávka a montáž stříšky nad vstupem 1,2m*0,3m kovová konstrukce s opláštěním cetris, zastřešením plechem a vloženým led osvětlením - bude upřesněno před realizační	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00	
	PP		Dodávka a montáž stříšky nad vstupem 2,8m*0,6m kovová konstrukce s opláštěním cetris, zastřešením plechem a vloženým led osvětlením - bude upřesněno před realizační					
62	K	767995112.R	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg - trojitý držák nad vstup	kpl	1,000	950,00	950,00	
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
63	K	767996701.R	Demontáž ocelových prvků fasády	kpl	1,000	1 690,00	1 690,00	
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
64	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	675,250	0,53	357,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				16 465,00	
65	K	782111951.R	Výměna nepravidelné desky v obkladu stěn z měkkých kamenů do malty tl do 25 mm	m2	5,000	1 955,00	9 775,00	
	PP		Výměna nepravidelné desky v obkladu stěn a sloupů z měkkých kamenů velikosti do 10 ks/m2 kladené do malty, tl. do 25 mm					
66	M	58384672	kámen nepravidelný pískovec pískový obklad/dlažba D 100-500mm tl 10-20mm	m2	6,000	497,00	2 982,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		kámen nepravidelný pískovec pískový obklad/dlažba D 100-500mm tl 10-20mm					
	VV		15*0.4 *Přepočtené koeficientem množství		6,000			
67	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	23,300	153,50	3 576,55	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující					
	VV		(22,6+12+12)*0,5		23,300			
	VV		Součet		23,300			
68	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	130,150	1,01	131,45	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				221 164,23	
69	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	150,000	9,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch olepením páskou nebo fólií					
70	M	58124833	páska pro mališské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	157,500	0,40	63,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		páska pro mališské potřeby maskovací kreповá 18mmx50m					
	VV		150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		157,500			
71	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25,000	45,80	1 145,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru obroušení					
72	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	25,000	231,50	5 787,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
	VV		"viditelné prvky krovu" 25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
73	K	783314101.R1	Nátěr konzole a sirény dvojnásobný vč, obroušení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	783501411	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu přes 10 do 30°	m2	480,000	9,20	4 416,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 10 do 30° ometením					
75	K	783501513	Omytí krytiny před provedením nátěru sklonu přes 10 do 30° tlakovou vodou	m2	480,000	35,50	17 040,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 10 do 30° omytím tlakovou vodou					
76	K	783517001	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	480,000	78,60	37 728,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí nátěr (email) krytiny krytí plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný syntetický standardní		480,000			
	VV		(8+8)*30 "sedlová střecha na staré části domu"		480,000			
	VV		Součet					
77	K	783591113	Příplatek k ceně dvojnásobného nátěru krytiny za sklon přes 30 do 60°	m2	480,000	25,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatek k ceně nátěru krytiny dvojnásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 30 do 60°					
78	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	703,255	195,00	137 134,73	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 578,00	
79	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,000	20,90	940,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
80	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	45,000	75,50	3 397,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
81	K	784672031	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm v místnostech v do 3,80 m	kus	29,000	560,00	16 240,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Písmomalířské práce výšky číslic nebo písmen přes 250 do 500 mm v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"hasičská zbrojnice" 18		18,000			
	VV		"kulturní dům" 11		11,000			
	VV		Součet		29,000			